



Poitiers, le 15 AVR. 2019

Monsieur GREGORY GENDRE
Maire de la Commune de Dolus-d'Oléron
PLACE DE L'HOTEL DE VILLE
17550 DOLUS D'OLÉRON

N/réf : 2019/GG/TR/1406

Affaire suivie par : Grégoire GILGER et Thomas ROBIN

☎ : 05 49 62 22 37 @ gregoire.gilger@epfna.fr ; thomas.robin@epfna.fr

Objet : Compte-rendu à la collectivité – convention CP 17-12-009 - Maîtrise foncière du "Fief Melon"

Monsieur le Maire,

L'Établissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine accompagne la Commune de Dolus-d'Oléron dans le cadre de la convention en objet depuis sa signature le 02 août 2012. La convention dure jusqu'au 31 juillet 2017 et porte un montant maximal de 2 000 000 €.

L'EPF a réalisé des acquisitions de parcelles auprès de propriétaires privés par acte authentique, pour une surface totale de 36145 m².

L'EPF a réalisé, outre ces acquisitions, des dépenses nécessaires aux acquisitions, comme les frais d'acte, des dépenses de gestion, de travaux de dépollution ou démolition, d'études notamment. Vous trouverez en annexe le détail par sous-catégorie de ces dépenses qui s'élèvent au total à 1 267 989.42 €. Les cessions se déduisent de ces dépenses stockées pour un montant de 1 247 296.52 €.

L'EPF portait donc, au 31/12/2018, un stock total de 20 692.90 € pour la convention échue au 31/07/2017.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Le Directeur Général


Pascal HORNUNG

Annexe

Tableau du foncier acquis et cédé

Parcelles (C indique que la parcelle est cédée)	Actes
DOLUS-D'OLERON LA GUINALIÈRE AE 0133 (10795m ²) AE 0134 (13110m ²) LE FIEF MELON AE 0120 (12240m ²)	2012-65. 1 157 995 €

Tableau des dépenses et cessions

Dépenses	Cessions
Valeur vénale : 1 157 994.96 € Frais d'acquisition (notaire, safer,...) : 11 740.53 € Impôts fonciers : 883.00 € Frais de gestion du patrimoine : gardiennage,... : 2 188.93 € Prestations d'avocat (acquisition, cession, éviction occupations illégales) : 27 029.72 € Frais de structure et d'actualisation inscrits lors des cessions : 69 479.70 € TOTAL des DEPENSES : 1 267 989.42 €	TOTAL DES CESSIONS : 1 247 296.52 €